

Symo Slim

De woonoplossing voor starters en kleine huishoudens

symo slim



Over Symo Bouw



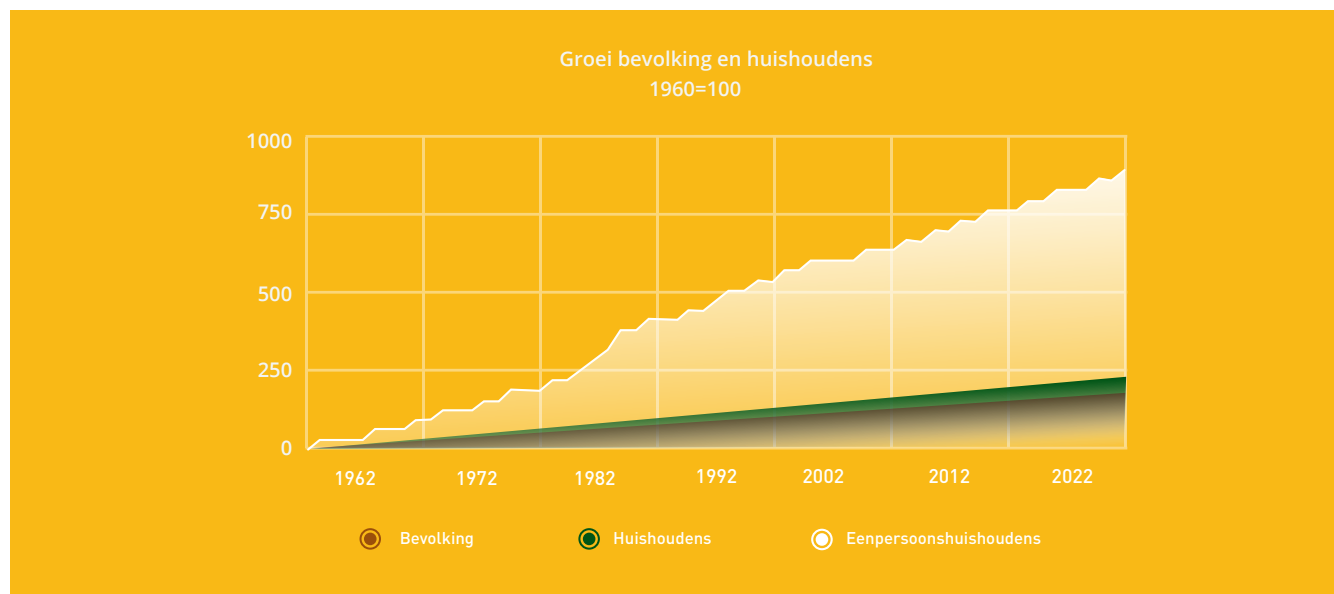
Symo Slim is een innovatieve woonoplossing, ontwikkeld door Symo Bouw: een Gemerts familiebedrijf met meer dan 30 jaar ervaring in de modulaire bouw.

Onze innovatieve oplossingen worden in eigen huis ontwikkeld en vervaardigd.

Wij hebben veel expertise onder één dak. Symo Bouw verzorgt voor de opdrachtgever het complete bouwtraject van initiatief en vergunningstraject tot en met oplevering en nazorg.

■ Symo Bouw is uw sparringpartner voor slimme prefab huisvesting.

Kleinere huishoudens, groter woningtekort



Source: <https://www.cbs.nl/nl-nl/visualisaties/dashboard-bevolking/woonsituatie/huishoudens-nu>

Bron: CBS

Begin 2022 waren er 8,1 miljoen particuliere huishoudens in Nederland, waarvan 3,2 miljoen eenpersoonshuishoudens. Het gemiddeld aantal personen per huishouden neemt af en het aantal huishoudens in Nederland groeit. Het woningtekort wordt hierdoor groter en dit zal naar verwachting de komende decennia toenemen.

Hierdoor komen vooral jongeren en ouderen in de knel bij het vinden van geschikte en betaalbare huisvesting.



Symo Slim

- **Symo Slim** is een compacte en complete prefab woning en vormt het antwoord op de groeiende vraag naar passende huisvesting voor starters en kleine huishoudens.

Géén krap bemeten 'tiny house', maar een ruimtelijke, efficiënt ingedeelde woonruimte (58 m² gebruiksoppervlakte) met twee slaapkamers en verrassend veel wooncomfort.

- **Symo Slim** is een flexibele woonoplossing naar wens van de opdrachtgever.

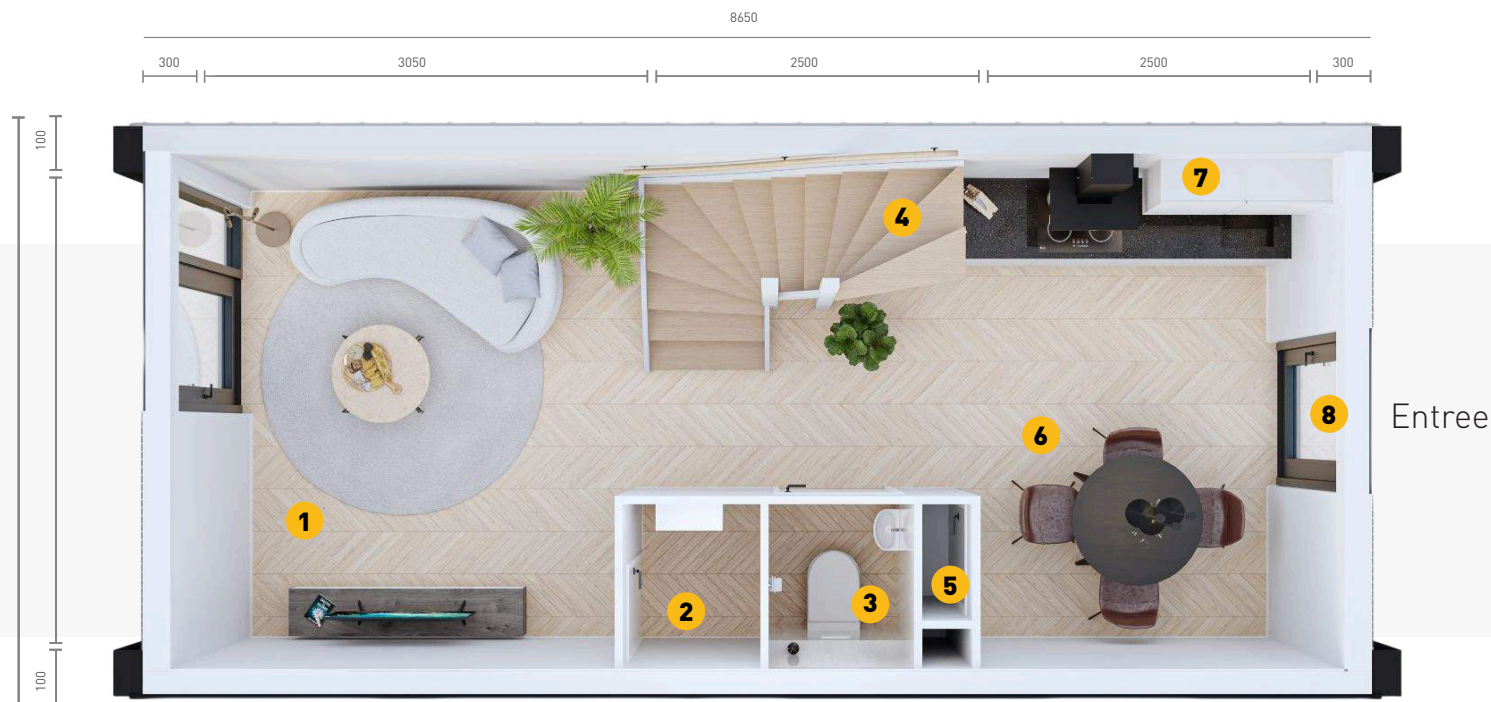
Anders dan bij andere aanbieders, heeft de opdrachtgever bij Symo Slim de vrijheid om te kiezen voor maatwerk in gevelafwerking, dakvorm, afwerkingsniveau en installatiesystemen.

Bovendien kan Symo Slim vrijstaand of geschakeld worden gerealiseerd.



Plattegrond begane grond

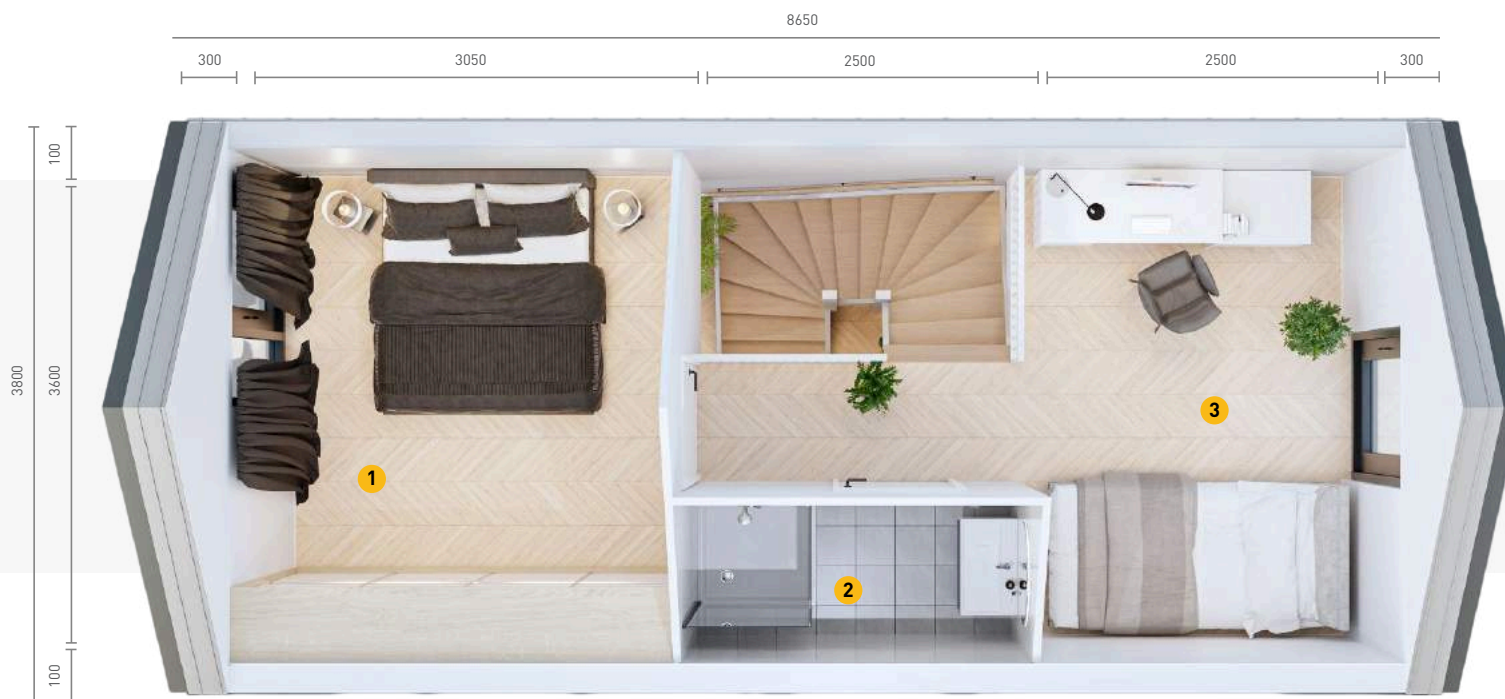
Begane grond, 29 m² gebruiksoppervlak



- | | | | |
|---------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------|---|
| 1 Woon-zitkamer | 3 Separaat toilet | 5 Meterkast | 7 Keuken voorzien van inbouwapparatuur |
| 2 1 centrale technische ruimte | 4 Bergruimte onder de trap | 6 Eetkamer - keuken | 8 Entree |

Plattegrond eerste verdieping

Eerste verdieping, 29 m² gebruiksoppervlak



1 Ruime hoofdslaapkamer

2 Badkamer voorzien van
badkamermeubel en douche

3 Extra slaap-/
studeerkamer

Langsdoorsnede

1 Staalconstructie met kolommen en liggers

7 Zonnepanelen voor opwekking duurzame energie

2 Prefab binnenwand met kern van vlas en gipsplaatbekleding (droge verbindingen)

6 Dak: prefab geïsoleerde panelen

3 Demontabele fundering



4 Geïsoleerde betonvloer

5 De Symo Slim bestaat uit twee prefab modules, die op de bouwlocatie worden gemonteerd

Het nieuwe wonen met **Symo Slim**

De Symo Slim is helemaal van deze tijd



Duurzaam



Energievriendelijk



Modulair bouwen en duurzaamheid gaan bij Symo Slim hand in hand.



Efficiënter transport en minder bouwafval door lichte constructie en prefabricage in fabriek



Verlaging geluidsoverlast en uitstoot door zeer korte bouwtijd op locatie



Symo Slim is circulair:

- Staalconstructie, gevel-, vloer- en dakelementen en binnenwanden gemaakt van hergebruikte materialen of vernieuwbare grondstoffen.
- Symo Slim kan na gebruik in zijn geheel naar een andere locatie worden verplaatst.
- Fundering, vloer, dak en gevel zijn met droge verbindingen gemonteerd: Symo Slim kan ook in bouwelementen worden gedemonteerd en hergebruikt.



Energievriendelijk

Comfortabel en energievriendelijk wonen, naar wens van de opdrachtgever.

01

Doordacht all-electric installatiesysteem

met warmtepomp zorgt voor een aangenaam binnenklimaat en een gezonde leefomgeving.

02

Voldoet aan de eisen voor BENG (Bijna Energie Neutraal Gebouw).

03

Opwekking van eigen

duurzame energie door middel van zonnepanelen op het dak.

04

Deze standaardvoorzieningen

zijn uit te breiden met onder andere extra zonnepanelen, een groendak, waterberging en warmte-koudeopslag in de bodem.



Het nieuwe wonen met **Symo Slim**

De Symo Slim is helemaal van deze tijd



Snel



**Kwalitatief en
betaalbaar**



De urgente woningnood vraagt om Symo Slim: snelle productie, korte leveringstermijn, vlot transport, minimale bouwtijd

01

Symo Slim wordt in twee modules over de weg vervoerd en in één dag geplaatst. Op de bouwplaats wordt de woning in een week afgewerkt.

02

Symo Bouw heeft alle expertise in eigen huis; de lijnen zijn bij ons kort. Zo kunnen we efficiënt en effectief werken.

03

Snelle productie door prefabricage in onze eigen fabriek: geen vertraging door weersomstandigheden.

04

Wanden, vloeren en dak van geïsoleerde prefab panelen: snelle montage.

05

Zeer kort tijdsbestek van productie tot aan levering.



Kwalitatief en betaalbaar

Comfort en kwaliteit tegen een aantrekkelijke prijs: dát is Symo Slim

■ **Onderhoudsvrije materialen**
houden exploitatiekosten laag.

■ **Betaalbare prijs** en efficiëntie door ontwerp, productie en uitvoering in eigen beheer.

■ **Symo Slim** kan worden herplaatst: restwaarde wordt behouden.



■ **Lage woonlasten** en aangenaam binnenklimaat door zeer hoge isolatiewaardes (hoger dan Bouwbesluiten).

■ **Hoge technische kwaliteit** en minimale faalkosten door productie onder geconditioneerde omstandigheden: hoogwaardige stalen draagconstructie en degelijke geïsoleerde betonvloeren.

■ **Voldoet aan Bouwbesluiten voor permanente bouw** (instandhouding van minimaal 50 jaar).

Van woonwens naar wonen met **Symo Slim**

01

Aanbestedings-/
gunningsfase met
schetsontwerp en
calculatie



Planning en
werkvoorbereiding

06

02

Bouwteam-
overeenkomst



Productie

07

03

Verfijnen
programma en
ontwerp



Plaatsing en afwerking

08

04

Definitieve
contractvorming en
overall-planning



Oplevering

09

05

Aanvraag
omgevings-
vergunning



Nazorg en garantie

10

symo slim



The logo for Symo Slim, featuring the word "symo" in orange and "slim" in white, with a grey rectangular background behind the word "slim".

symoslim

Contact

Interesse in Symo Slim? Neem contact met ons op.

 www.symoslim.nl

 info@symoslim.nl

 +31 (0)492 - 36 83 57

Uitgave | April 2023
